

Проектная декларация

По строительству объекта «Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 3 этап строительства»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <i>СмитИнвест</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <i>СмитИнвест</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <i>670034</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <i>Республика Бурятия</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <u><1></u> : <i>город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <i>Улан-Удэ</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <u><2></u> : <i>улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Хахалова</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <u><2></u> : <i>дом 2а</i>
	1.2.9	Тип помещений <u><2></u> :
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <i>Понедельник-пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время: <i>09.00-18.00</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u><3></u>	1.4.1	Номер телефона: <i>8(3012) 55-17-07</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <i>http://smit-invest.ru/</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <i>http://smit-invest.ru/</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <u><4></u>	1.5.1	Фамилия: <i>Доржиев</i>
	1.5.2	Имя: <i>Геннадий</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <i>Юрьевич</i>
	1.5.4	Наименование должности: <i>Генеральный директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <u><5></u>	1.6.1	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;">Коммерческое обозначение застройщика</div>  </div>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <i>0326514530</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <i>1130327009559</i>
	2.1.3	Год регистрации: <i>31 мая 2013г..</i>

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <i>Доржиев</i>
	3.3.2	Имя <i>Геннадий</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <i>Юрьевич</i>
	3.3.4	Гражданство <i>Российская Федерация</i>
	3.3.5	Страна места жительства <i>Российская Федерация</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления <i>100%</i>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Проект застройки 140А квартала в Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2-й пусковой комплекс. 1-ая очередь строительства. 1.2 этап строительства. /корректировка проекта/.</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Бурятия</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Улан-Удэ</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>микрорайон</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>140А</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 7, дом 8, дом 9</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Солнечный город</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <i>июнь 2014г.</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - <i>30 июня 2014г.</i>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>№ RU04302000-77</i>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - МУ «Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ»
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10> Проект застройки 140А квартала в Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2-й пусковой комплекс. 1-ая очередь строительства. 2 этап строительства. /корректировка проекта.
	4.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Бурятия
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.2.5	Наименование населенного пункта Улан-Удэ
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> микрорайон
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 140А
	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 14, дом 15, дом 16
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Солнечный город
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 1 квартал 2015г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 27 февраля 2015г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №РУ04302000-19
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - МУ «Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ»
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирные жилые дома в 128 микрорайоне Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь. 1-й этап строительства – блок В
	4.3.2	Субъект Российской Федерации Республика Бурятия
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.3.5	Наименование населенного пункта Улан-Удэ
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети им. Дашиева
	4.3.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 1
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Зеленый город
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 02 марта 2015г.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №РУ04302000-22
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - МУ «Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ»
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирные жилые дома в 128 микрорайоне Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь. 2-й этап – блок Г
	4.4.2	Субъект Российской Федерации Республика Бурятия

	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.4.5	Наименование населенного пункта <i>Улан-Удэ</i>
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>улица</i>
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>им. Дашиева</i>
	4.4.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 4</i>
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Зеленый город</i>
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <i>Декабрь 2015г.</i>
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - <i>30 октября 2015г.</i>
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>№04-302000-75-2015</i>
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многokвартирный жилой дом №11 в 140 «А» квартале. Этап строительства 3.1</i>
	4.5.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Бурятия</i>
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.5.5	Наименование населенного пункта <i>Улан-Удэ</i>
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>микрорайон</i>
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>140 А</i>
	4.5.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 19</i>
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Солнечный город</i>
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <i>4 квартал 2015г.</i>
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - <i>30 ноября 2015г.</i>
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>№04-302000-85-2015</i>
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многokвартирный жилой дом №11 в 140 «А» квартале. Этап строительства 3.2</i>
	4.6.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Бурятия</i>
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.6.5	Наименование населенного пункта <i>Улан-Удэ</i>
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>микрорайон</i>
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>140 А</i>
	4.6.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом19/1</i>

	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Солнечный город</i>
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <i>1 квартал 2016г.</i>
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - <i>25 марта 2016г.</i>
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>№04-302000-15-2016</i>
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>МУ «Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ»</i>
	4.7.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Множкквартирные жилые дома в 140 «А» квартале. 4-й этап строительства. Множкквартирный жилой дом №10</i>
	4.7.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Бурятия</i>
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.7.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.7.5	Наименование населенного пункта <i>Улан-Удэ</i>
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>микрорайон</i>
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>140 А</i>
	4.7.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 18</i>
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Солнечный город</i>
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <i>4 квартал 2016г.</i>
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - <i>20 января 2017г.</i>
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>№04-302000-01-2017</i>
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>МУ «Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ»</i>
	4.8.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Группа множкквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 4.1 этап</i>
	4.8.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Бурятия</i>
	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.8.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.8.5	Наименование населенного пункта <i>Улан-Удэ</i>
	4.8.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>улица</i>
	4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Современная</i>
	4.8.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 1</i>
	4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Новый 110</i>
	4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <i>4 квартал 2016г.</i>
	4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - <i>20 января 2017г.</i>
	4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>№04-302000-02-2017</i>

	4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
	4.9.1	Вид объекта капитального строительства <10> Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 4.2 этап
	4.9.2	Субъект Российской Федерации Республика Бурятия
	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.9.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.9.5	Наименование населенного пункта Улан-Удэ
	4.9.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Современная
	4.9.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 1
	4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Новый 110
	4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 2 квартал 2017г.
	4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 31 июля 2017г.
	4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №04-302000-28-2017
	4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: ИНН 0326550320
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-279-77-010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.06.2017г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <i>30.06.2017г.</i>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>7 837 тп</i>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>50 756 тп</i>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>62 521 тп</i>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> <i>соответствует</i>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <i>Не проводятся</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <i>Отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <i>Не подано</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <i>Не подано</i>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <i>Не подано</i>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <i>Не подано</i>

	7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <u><19> Отсутствует</u>
	7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <u><19></u>
	7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <u><20></u>
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <u><19> Не подано</u>
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <u><21> Не применялись</u>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <u><22></u>	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <u><17></u> :
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <u><18></u>
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <u><19></u>
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <u><19></u>
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание

	услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению

		бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <i>1</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <i>Многоквартирный дом</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <i>Республика Бурятия</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: <i>город</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <i>Улан-Удэ</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: <i>Октябрьский</i>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: <i>Улица</i>
	9.2.9	Наименование улицы: <i>Современная</i>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция <i>А</i>
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> <i>Жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <i>6</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <i>6</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <i>3076,1</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <i>продольные несущие стены из кирпичной кладки с комплексными включениями из монолитного железобетона.</i>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> <i>сборные из многоспустотных железобетонных плит.</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <i>В</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <i>8 баллов</i>
	9.3.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <i>Многоквартирный дом</i>
	9.3.2	Субъект Российской Федерации: <i>Республика Бурятия</i>
	9.3.3	Район субъекта Российской Федерации

9.3.4	Вид населенного пункта <1>: <i>город</i>
9.3.5	Наименование населенного пункта: <i>Улан-Удэ</i>
9.3.6	Округ в населенном пункте
9.3.7	Район в населенном пункте: <i>Октябрьский</i>
9.3.8	Вид обозначения улицы <2>: <i>Улица</i>
9.3.9	Наименование улицы: <i>Современная</i>
9.3.10	Дом:
9.3.11	Литера
9.3.12	Корпус
9.3.13	Строение
9.3.14	Владение
9.3.15	Блок-секция <i>Б</i>
9.3.16	Уточнение адреса
9.3.17	Назначение объекта <28> <i>Жилое</i>
9.3.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <i>6</i>
9.3.19	Максимальное количество этажей в объекте: <i>6</i>
9.3.20	Общая площадь объекта <30>: <i>3055,7</i>
9.3.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <i>продольные несущие стены из кирпичной кладки с комплексными включениями из монолитного железобетона.</i>
9.3.22	Материал перекрытий <32> <i>сборные из многослойных железобетонных плит.</i>
9.3.23	Класс энергоэффективности <33> <i>В</i>
9.3.24	Сейсмостойкость <34> <i>8 баллов</i>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора №
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <i>«Бурятгеопроект»</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <i>«Архитектурная студия»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0323026327
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 14.07.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №35-2-1-3-0143-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <i>Межрегиональный экспертный центр «Партнер»</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3525336084
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 27.07.2017г.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: №493
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <i>Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.</i>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы <i>Управление Росприроднадзора по Республике Бурятия. Государственная Экологическая Экспертиза.</i>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы 0326010491
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>ЖК Новый 110</i>
Раздел II. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №04-302000-519-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 02.08.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 01.02.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Бурятия
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 04.03.2011г
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 07.04.2011г
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 07.04.2018г
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> 21.12.2012г; 30.04.2014г; 08.09.2015г; 31.12.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы СмитИнвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 0326514530
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 03:24:034408:52
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 21 654 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Устройство проездов - асфальтобетонное покрытие; тротуары</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>Площадка для стоянки автомобилей – 6 м/мест</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>На придомовой территории предусмотрены площадки для:</i> -песочницы -детского комплекса -качелей -скамеек -физкультурных снарядов - хозяйственная площадка, стойки для сушки белья -автостоянка гостевая открытая
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <i>25м от дома</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <i>Газон обыкновенный и озеленение территории.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - <i>входы, приспособленные для инвалидов-колясочников с пандусом, конструкция и размеры которого соответствуют нормативным требованиям.</i> - <i>глубина тамбуров обеспечивает свободное передвижение маломобильных категорий жильцов.</i> <i>Предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения по благоустроенному земельному участку.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (<i>дата выдачи технических условий - 20 января 2016г., срок действия - 2 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям; наименование организации, выдавшей технические условия: АО «Улан-Удэ Энерго»</i>): <i>Электрическое освещение предусмотрено над входами подъездов.</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <i>для автомобилей жителей проектируемых жилых домов в месте парковки автомобилей предусмотрено 1 место для маломобильных групп населения</i>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>Теплоснабжение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Публичное Акционерное Общество</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Территориальная Генерирующая Компания №14»</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение

		к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЮД-55/17-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Индивидуальный тариф</i>
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>Горячее водоснабжение</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Публичное Акционерное Общество</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Территориальная Генерирующая Компания №14»</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2017г.
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЮД-55/17-1
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Индивидуальный тариф</i>
	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>Холодное водоснабжение;</i>
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения; <i>Муниципальное Унитарное Предприятие</i>
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Водоканал» города Улан-Удэ</i>
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013г.
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2072
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года со дня подтверждения технических условий 01.03.2016г
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>по индивидуальному тарифу</i>
	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>Бытовое или общесплавное водоотведение;</i>
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения; <i>Муниципальное Унитарное Предприятие</i>
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Водоканал» города Улан-Удэ</i>
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>0326540932</i>
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>11.06.2013г.</i>
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>1154</i>
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>3 года со дня подтверждения технических условий 01.03.2016г</i>
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>по индивидуальному тарифу</i>
	14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i><55></i> : <i>электроснабжение.</i>
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Акционерное Общество</i>
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>Улан-Удэ Энерго</i>
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>0326481003</i>
	14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>20.01.2016г.</i>
	14.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>184</i>
	14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>2 года</i>
	14.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>по индивидуальному тарифу.</i>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <i><56></i>	14.2.1	Вид сети связи <i><57></i> <i>Проводная телефонная связь</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>Ростелеком</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>7707049388</i>
	14.3.1	Вид сети связи <i><57></i> <i>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</i>
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи</i>
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>Ростелеком</i>
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>7707049388</i>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений - нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2	Площадь балкона, м2	Коэффициент балкона, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	квартира	1	1	36,7	1	1	15,0	коридор сан. узел кухня	6,9 3,0 10,5	4,3	1,3
2	квартира	1	1	54,4	2	1 2	16,0 10,8	Коридор Сан. узел кухня	11,9 3,0 11,4	4,3	1,3
3	квартира	1	1	57,2	2	1 2	17,0 15,8	Коридор Сан. узел кухня	10,5 3,0 8,8	7,0	2,1
4	квартира	1	1	31,3	1	1	16,0	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	4,4 3,0 5,8	7,0	2,1
5	квартира	1	1	48,0	2	1 2	16,0 11,2	Коридор Сан. узел Кухня	6,9 3,0 8,8	7,0	2,1
6	квартира	1	1	32,3	1	1	17,6	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	3,8 3,0 5,8	4,3	1,3
7	квартира	1	1	39,1	1	1	17,0	Коридор Сан. узел кухня	7,1 3,0 10,7	4,4	1,3
8	квартира	1	1	59,8	1	1	20,6	Коридор Сан. узел Кухня-ниша гостиная	6,2 4,8 5,5 20,6	7,1	2,1

9	квартира	2	1	36,3	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 10,1	4,3	1,3
10	квартира	2	1	53,9	2	1 2	16,0 10,8	Коридор Сан. узел кухня	11,9 3,0 10,9	4,3	1,3
11	квартира	2	1	56,7	2	1 2	17,0 15,8	Коридор Сан. узел кухня	10,5 3,0 8,3	7,0	2,1
12	квартира	2	1	30,8	1	1	16,0	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	4,4 3,0 5,3	7,0	2,1
13	квартира	2	1	47,5	2	1 2	16,0 11,2	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 8,3	7,0	2,1
14	квартира	2	1	31,8	1	1	17,6	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	3,8 3,0 5,3	7,0	2,1
15	квартира	2	1	38,6	1	1	17,0	Коридор Сан. узел кухня	7,1 3,0 10,2	4,4	1,3
16	квартира	2	1	37,1	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,3 9,8	7,1	2,1
17	квартира	2	1	36,4	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 10,1	4,6	1,4
18	квартира	3	1	36,3	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 10,1	4,3	1,3
19	квартира	3	1	53,9	2	1 2	16,0 10,8	Коридор Сан. узел кухня	11,9 3,0 10,9	4,3	1,3
20	квартира	3	1	56,7	2	1 2	17,0 15,8	Коридор Сан. узел кухня	10,5 3,0 8,3	7,0	2,1
21	квартира	3	1	30,8	1	1	16,0	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	4,4 3,0 5,3	7,0	2,1
22	квартира	3	1	47,5	2	1 2	16,0 11,2	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 8,3	7,0	2,1

23	квартира	3	1	31,8	1	1	17,6	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	3,8 3,0 5,3	7,0	2,1
24	квартира	3	1	38,6	1	1	17,0	Коридор Сан. узел кухня	7,1 3,0 10,2	4,4	1,3
25	квартира	3	1	37,1	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,3 9,8	7,1	2,1
26	квартира	3	1	36,4	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 10,1	4,6	1,4
27	квартира	4	1	36,3	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 10,1	4,3	1,3
28	квартира	4	1	53,9	2	1 2	16,0 10,8	Коридор Сан. узел кухня	11,9 3,0 10,9	4,3	1,3
29	квартира	4	1	56,7	2	1 2	17,0 15,8	Коридор Сан. узел кухня	10,5 3,0 8,3	7,0	2,1
30	квартира	4	1	30,8	1	1	16,0	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	4,4 3,0 5,3	7,0	2,1
31	квартира	4	1	47,5	2	1 2	16,0 11,2	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 8,3	7,0	2,1
32	квартира	4	1	31,8	1	1	17,6	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	3,8 3,0 5,3	7,0	2,1
33	квартира	4	1	38,6	1	1	17,0	Коридор Сан. узел кухня	7,1 3,0 10,2	4,4	1,3
34	квартира	4	1	37,1	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,3 9,8	7,1	2,1
35	квартира	4	1	36,4	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 10,1	4,6	1,4
36	квартира	5	1	36,3	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 10,1	4,3	1,3

37	квартира	5	1	53,9	2	1 2	16,0 10,8	Коридор Сан. узел кухня	11,9 3,0 10,9	4,3	1,3
38	квартира	5	1	56,7	2	1 2	17,0 15,8	Коридор Сан. узел кухня	10,5 3,0 8,3	7,0	2,1
39	квартира	5	1	30,8	1	1	16,0	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	4,4 3,0 5,3	7,0	2,1
40	квартира	5	1	47,5	2	1 2	16,0 11,2	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 8,3	7,0	2,1
41	квартира	5	1	31,8	1	1	17,6	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	3,8 3,0 5,3	7,0	2,1
42	квартира	5	1	38,6	1	1	17,0	Коридор Сан. узел кухня	7,1 3,0 10,2	4,4	1,3
43	квартира	5	1	37,1	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,3 9,8	7,1	2,1
44	квартира	5	1	36,4	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 10,1	4,6	1,4
45	квартира	1	2	56,8	1	1	18,8	Коридор Сан. узел Кухня	5,9 4,8 25,2	6,9	2,1
46	квартира	1	2	39,1	1	1	17,0	Коридор Сан. узел кухня	7,1 3,0 10,7	4,2	1,3
47	квартира	1	2	32,3	1	1	17,6	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	3,8 3,0 5,8	7,0	2,1
48	квартира	1	2	31,6	1	1	16,4	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	4,3 3,0 5,8	7,0	2,1
49	квартира	1	2	48,0	2	1 2	16,0 11,2	Коридор Сан. узел Кухня	6,9 3,0 8,8	7,0	2,1
50	квартира	1	2	27,2	2	1 2	17,0 15,8	Коридор Сан. узел кухня	10,5 3,0 8,8	7,0	2,1

51	квартира	1	2	54,4	2	1 2	10,8 16,0	Коридор Сан. узел кухня	11,9 3,0 11,4	4,3	1,3
52	квартира	1	2	36,8	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 10,6	4,3	1,3
53	квартира	2	2	74,3	3	1 2 3	18,8 14,2 14,2	Коридор Сан. узел кухня	11,9 3,3 9,8	6,9	2,1
54	квартира	2	2	38,6	1	1	17,0	Коридор Сан. узел кухня	7,1 3,0 10,2	4,2	1,3
55	квартира	2	2	31,8	1	1	17,6	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	3,8 3,0 5,3	7,0	2,1
56	квартира	2	2	31,1	1	1	16,4	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	4,3 3,0 5,3	7,0	2,1
57	квартира	2	2	47,5	2	1 2	16,0 11,2	Коридор Сан. узел кухня	6,6 3,0 8,3	7,0	2,1
58	квартира	2	2	56,7	2	1 2	17,0 15,8	Коридор Сан. узел кухня	10,5 3,0 8,3	7,0	2,1
59	квартира	2	2	53,9	2	1 2	10,8 16,0	Коридор Сан. узел кухня	11,9 3,0 10,9	4,3	1,3
60	квартира	2	2	36,3	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 10,1	4,3	1,3
61	квартира	3	2	74,3	3	1 2 3	18,8 14,2 14,2	Коридор Сан. узел кухня	11,9 3,3 9,8	6,9	2,1
62	квартира	3	2	38,6	1	1	17,0	Коридор Сан. узел кухня	7,1 3,0 10,2	4,2	1,3
63	квартира	3	2	31,8	1	1	17,6	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	3,8 3,0 5,3	7,0	2,1
64	квартира	3	2	31,1	1	1	16,4	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	4,3 3,0 5,3	7,0	2,1

65	квартира	3	2	47,5	2	1 2	16,0 11,2	Коридор Сан. узел кухня	6,6 3,0 8,3	7,0	2,1
66	квартира	3	2	56,7	2	1 2	17,0 15,8	Коридор Сан. узел кухня	10,5 3,0 8,3	7,0	2,1
67	квартира	3	2	53,9	2	1 2	10,8 16,0	Коридор Сан. узел кухня	11,9 3,0 10,9	4,3	1,3
68	квартира	3	2	36,3	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 10,1	4,3	1,3
69	квартира	4	2	74,3	3	1 2 3	18,8 14,2 14,2	Коридор Сан. узел кухня	11,9 3,3 9,8	6,9	2,1
70	квартира	4	2	38,6	1	1	17,0	Коридор Сан. узел кухня	7,1 3,0 10,2	4,2	1,3
71	квартира	4	2	31,8	1	1	17,6	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	3,8 3,0 5,3	7,0	2,1
72	квартира	4	2	31,1	1	1	16,4	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	4,3 3,0 5,3	7,0	2,1
73	квартира	4	2	47,5	2	1 2	16,0 11,2	Коридор Сан. узел кухня	6,6 3,0 8,3	7,0	2,1
74	квартира	4	2	56,7	2	1 2	17,0 15,8	Коридор Сан. узел кухня	10,5 3,0 8,3	7,0	2,1
75	квартира	4	2	53,9	2	1 2	10,8 16,0	Коридор Сан. узел кухня	11,9 3,0 10,9	4,3	1,3
76	квартира	4	2	36,3	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 10,1	4,3	1,3
77	квартира	5	2	74,3	3	1 2 3	18,8 14,2 14,2	Коридор Сан. узел кухня	11,9 3,3 9,8	6,9	2,1
78	квартира	5	2	38,6	1	1	17,0	Коридор Сан. узел кухня	7,1 3,0 10,2	4,2	1,3

79	квартира	5	2	31,8	1	1	17,6	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	3,8 3,0 5,3	7,0	2,1
80	квартира	5	2	31,1	1	1	16,4	Коридор Сан. узел Кухня-ниша	4,3 3,0 5,3	7,0	2,1
81	квартира	5	2	47,5	2	1 2	16,0 11,2	Коридор Сан. узел кухня	6,6 3,0 8,3	7,0	2,1
82	квартира	5	2	56,7	2	1 2	17,0 15,8	Коридор Сан. узел кухня	10,5 3,0 8,3	7,0	2,1
83	квартира	5	2	53,9	2	1 2	10,8 16,0	Коридор Сан. узел кухня	11,9 3,0 10,9	4,3	1,3
84	квартира	5	2	36,3	1	1	15,0	Коридор Сан. узел кухня	6,9 3,0 10,1	4,3	1,3
Итого:				3672,2			1874,2		1648,4		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Подвал	Подвал, Блок А	Общего пользования	400,9
2	Тамбур	1 этаж, Блок А	Общего пользования	10,8
3	Коридор	1 этаж, Блок А	Общего пользования	33,3
4	Коридор	2 этаж, Блок А	Общего пользования	33,3
5	Коридор	3 этаж, Блок А	Общего пользования	33,3
6	Коридор	4 этаж, Блок А	Общего пользования	33,3
7	Коридор	5 этаж, Блок А	Общего пользования	33,3

8	Лестничная клетка	1-5 этажи, Блок А	Общего пользования	90,0
9	Подвал	Подвал, Блок Б	Общего пользования	438,9
10	Тамбур	1 этаж, Блок Б	Общего пользования	13,5
11	Коридор	1 этаж, Блок Б	Общего пользования	33,3
12	Коридор	2 этаж, Блок Б	Общего пользования	33,3
13	Коридор	3 этаж, Блок Б	Общего пользования	33,3
14	Коридор	4 этаж, Блок Б	Общего пользования	33,3
15	Коридор	5 этаж, Блок Б	Общего пользования	33,3
16	Лестничная клетка	1-5 этажи, Блок Б	Общего пользования	90,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая, блок А	ВРУ-1 ВРУ-2	ВРУЗСМ-21-13А	Вводно-распределительное устройство с рабочим и резервным вводом
	Электрощитовая, блок А	ВРУ-3	ЩАП-23	Вводно-распределительное устройство с автоматическим вводом резерва
	Электрощитовая, блок А	ЩГП	ЩРН-363-1	Щит гарантированного питания
2	Коридоры	ЩУ	ЩЭУ9х50 ЩЭУ 8х40Д	Этажные щиты
3	Водомерный узел, блок А	Насосная станция	С частотным преобразователем 5 л/сек, 20м	Повысительная насосная установка для водоснабжения жилого дома
4	Водомерный узел, блок А	Водомерный узел в сборе	Согласно проектной документации	Водоснабжение жилого дома
5	Тепловой узел, блок А	Аппарат теплообменный с автоматизированной системой регулировки давления и температуры	ТТАИ одноступенчатый ТТАИ двуступенчатый	Теплоснабжение и ГВС жилого дома
6	Тепловой узел, блок А	Насосная установка	WILO	Теплоснабжение и ГВС жилого дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

1	2	3	4	5
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <i>20% готовности, Блок А</i>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: - <i>3 квартал 2017г.;</i>		
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: <i>40% готовности, Блок А</i>		
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:- <i>3квартал 2017г.;</i>		
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: <i>60% готовности, Блок А</i>		
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: - <i>4 квартал 2017г.</i>		
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: <i>80% готовности, Блок А</i>		
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: - <i>4 квартал 2017г.</i>		
	17.1.9.	Этап реализации проекта строительства: <i>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, Блок А</i>		
	17.1.10.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: - <i>1 квартал 2018г.</i>		
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства: <i>20% готовности, Блок Б</i>		
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: - <i>3 квартал 2017г.;</i>		
	17.2.3	Этап реализации проекта строительства: <i>40% готовности, Блок Б</i>		
	17.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:- <i>3квартал 2017г.;</i>		
	17.2.5	Этап реализации проекта строительства: <i>60% готовности, Блок Б</i>		
	17.2.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: - <i>4 квартал 2017г.</i>		
	17.2.7	Этап реализации проекта строительства: <i>80% готовности, Блок Б</i>		
	17.2.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: - <i>1 квартал 2018г.</i>		
	17.2.9.	Этап реализации проекта строительства: <i>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, Блок Б</i>		
	17.2.10.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: - <i>2 квартал 2018г.</i>		

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <i>128 527 000</i>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевого строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевого строительстве <63>: <i>страхование</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: <i>03:24:034408:52</i>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> <i>нет</i>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <i>10 000 000 руб</i>

юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> <i>Не более 10 000 кв.м.</i>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p><72></p> <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: 6150,6</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>

<76>				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77> . О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> Нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «СмитИнвест»  Г.Ю. Доржиев

«03» августа 2017г